

(五)數宗土地合併，其所有權人及地價均不相同者

計算公式：

$$\text{合併後(各所有權人)最近一次申報地價單價} = \frac{\text{合併前(該所有權人)各宗土地最近一次申報地價之總和}}{\text{合併後(該所有權人)持有土地總面積}}$$

例七 合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
逸仙	三	790	33	甲	全	67	5	14,500 元/ $m^2$	
逸仙	三	808	133	乙	全	67	5	11,600 元/ $m^2$	
逸仙	三	809	128	丙	$\frac{3}{4}$	67	5	11,593 元/ $m^2$	
				甲	$\frac{1}{4}$	67	5	11,593 元/ $m^2$	

列式計算：

$$\text{甲} \dots\dots \frac{14,500\text{元} \times 33m^2 + 11,593\text{元} \times 128m^2 \times 1/4}{33m^2 + 128m^2 \times 1/4} = 13,069\text{元}$$

$$\text{乙} \dots\dots 11,600\text{元}$$

$$\text{丙} \dots\dots 11,593\text{元}$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
逸仙	三	790	294	甲	$\frac{2211}{10000}$	67	5	13,069 元/ $m^2$	

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	最近一次申報地價			備註
						年	月	地價	
				乙	$\frac{4524}{10000}$	67	5	11,600 元/ $m^2$	
				丙	$\frac{3265}{10000}$	67	5	11,593 元/ $m^2$	